

Obec Pataš, 929 01 Pataš č. 87

V Pataši, 19.05.2026

Vec: Zverejnenie zámeru Obce Pataš previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Výpis z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pataši konaného dňa 18.05.2026 na Obecnom úrade Pataš

Uznesenie č. 13b/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pataš, **schvaľuje** zámer a spôsob prevodu (predaja) nasledovného majetku obce:

- novoutvorených parc. CKN č. 1452/120 (ostatná plocha) vo výmere 84 m² a parc. CKN č. 1452/119 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 13 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 54838584-17/2025 zo dňa 06.02.2025, vyhotoveným Ing. Andrásom Bartalosom, Dunajská Streda, Mliečany 13, a úradne overeným dňa 07.04.2025 pod č. G1 – 486/2025 z pôvodnej parc. CKN č. 1452/29 (ostatná plocha) vo výmere 181 m², vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, kat. odbor, v kat. území Pataš, na LV č. 365 ako výlučné vlastníctvo obce (t. j. veľkosť jej spoluvlastníckeho podielu činí 1/1 v pomere k celku),

a to formou kúpnej zmluvy v prospech žiadateľa (kupujúceho): Zoltán Jádi, nar. 18.11.1963, trvale bytom Pataš, Pastúchy č. 167, do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 1940 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pataš: ak ide o „prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m²“ a tiež z ustanovenia „ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne“, nakoľko na parc. CKN č. 1452/119 sa čiastočne nachádza rodinný dom so súp. č. 167, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a parc. CKN č. 1452/120 je v jeho užívaní.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca, Ing. Monikou Tóthovou pod číslom 27/2026 zo dňa 15.05.2026, a to vo výške 1940 EUR.

Počet poslancov OZ Obce Pataš: 7

Počet poslancov OZ Obce Pataš prítomných na zasadnutí: 5

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Termín vyvesenia zverejnenia: 19.05.2026

Termín zvesenia zverejnenia:



Mgr. Ernest Takács
Starosta obce